

**PERSBERICHT**

Waddinxveen, 13 maart 2014

**WADDINXVEEN EN WAYLAND ONDERTEKENEN EXPLOITATIEOVEREENKOMST GLASPAREL+**

**Op donderdag 13 maart jl. hebben wethouder Kroes en de heer Van der Klugt van Wayland Developments B.V. op locatie de exploitatieovereenkomst ondertekend. Daarmee is na een periode van intensieve planvorming weer een belangrijke stap gezet voor de ontwikkeling van Glasparel+ in Waddinxveen.**

Glasparel+ is een belangrijke ontwikkeling binnen de gemeente Waddinxveen. In het gebied, omsloten door de Beijerincklaan, Bredeweg, Abraham Kroesweg en Zesde Tochtweg, Plasweg en de Van Dort Kroonweg, wordt een integraal en duurzaam plan ontwikkeld. Daarbij wordt de '+' in Glasparel+ op verschillende manieren vormgegeven. Ten eerste door een mix van functies, waarbij naast glastuinbouw, een bedrijvenlandschap met verschillende typen bedrijven en in de centrale zone langs de Plasweg woningbouw, veel water en groen wordt gerealiseerd. Daarnaast slaat de '+' op het duurzame karakter van de ontwikkeling, de verbindingen tussen de verschillende elementen, de economische impuls en, wat de betrokken partijen betreft, op de kwaliteit van het plan.

De gemeente Waddinxveen en Wayland Developments zijn trots op het bereikte resultaat. "Het toont dat ambitie en realisme samen kunnen gaan in gebiedsontwikkeling. In het bestemmingsplan is het hoge ambitieniveau vertaald naar realistische en haalbare plannen zonder in te leveren op belangrijke zaken zoals duurzaamheid en kwaliteit.", aldus wethouder Kroes.

Met de toekomstige realisatie van Glasparel+ ontstaat er voor Waddinxveen een gebied waarmee ze zich kan onderscheiden op regionaal en provinciaal niveau. Wayland Developments, de gemeente Waddinxveen, Provincie Zuid-Holland en andere betrokken partners zullen in de komende periode verder werken, zodat na vaststelling van het bestemmingsplan, direct met de realisatie kan worden begonnen. Het ontwerpbestemmingsplan ligt vanaf 13 maart ter inzage. Het bestemmingsplan wordt voor de zomer 2014 ter vaststelling voorgelegd aan de gemeenteraad. In de tweede helft van 2014 kan dan worden gestart met de vestiging van de eerste bedrijven.

**Glasparel+, meer dan alleen glas:****Duurzaamheid**

Al vanaf het eerste begin wordt rekening gehouden met allerlei duurzame oplossingen. Bijvoorbeeld het gehele watersysteem zal het bedrijvenlandschap koppelen aan de glastuinbouw, zodat er een uitwisseling kan plaatsvinden tussen regenwater enerzijds en productiewater voor de tuinbouw anderzijds. De innovatie in de glastuinbouw en ontwikkeling omringende bedrijven zullen elkaar voorzien van energiestromen, zoals bijvoorbeeld restwarmte of energie uit geothermie, waardoor het totale verbruik van fossiele brandstoffen zal afnemen.

**Economische impuls: Vestiging Distributiecentrum Lidl**

Het plan zorgt voor een enorme economische impuls in de regio. Het totale plan leidt tot een toename van 1.500 tot 2.000 arbeidsplaatsen. Het zet Waddinxveen en omgeving meer op de kaart als een belangrijke plek voor glastuinbouw, agribusiness en logistieke bedrijvigheid. Ondanks de economisch moeilijke tijden zijn er belangrijke signalen die wijzen op een herstel. Dit blijkt uit de interesse die het gebied krijgt vanuit de markt. De betrokken partijen zijn er trots op dat Lidl haar 6<sup>e</sup> en meest duurzame distributiecentrum wil gaan realiseren op LogisitiekPark A12. Het betreft een ontwikkeling die met de tijd 300 arbeidsplaatsen zal opleveren. Dit is de eerste concrete stap in de economische impuls van de regio.

**Provinciale infrastructuur**

De ontwikkeling van het project Glasparel+ zorgt ook voor een belangrijke bijdrage aan de realisatie van de toekomstige provinciale infrastructuur Bentwoudlaan – Vredenburglaan, waarover de gemeente Waddinxveen en de Provincie Zuid-Holland in gesprek zijn.

In hoofdlijnen is Glasparel+ op te splitsen in de volgende 'hoofdfuncties':

<i>Glasparel</i>	90 ha in te richten t.b.v. de glastuinbouwsector
<i>LogistiekPark A12</i>	36 ha bedrijvenlandschap, te ontwikkelen in 2 fasen
<i>BusinessPark Vredenburg</i>	7 ha "agri" bedrijventerrein
<i>Wonen aan de Plasweg</i>	130 woningen in laan- en lintenstructuur
<i>Water en groen</i>	24 ha water en groen

Meer informatie over dit project is te vinden op : [www.waddinxveen.nl](http://www.waddinxveen.nl) of [www.glasparel.nl](http://www.glasparel.nl)

**Noot voor de redactie (niet voor publicatie):**

Voor meer informatie kunt u zich wenden tot:

Gemeente Waddinxveen, cluster Communicatie:  
Evelyne Smith: 0182-624629 / [e.smith@waddinxveen.nl](mailto:e.smith@waddinxveen.nl)

Wayland Developments:  
Bas Hendriks: 06-22173400 / [bhendriks@wayland.nl](mailto:bhendriks@wayland.nl) tel  
Arnaud van der Eijk: 06-30730424 / [avandereijk@wayland.nl](mailto:avandereijk@wayland.nl)

Lidl:  
Christine Braun 035 - 528.60.23 / [christine.braun@lidl.nl](mailto:christine.braun@lidl.nl)